

Заключение о результатах публичных слушаний

«10» марта 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 16 февраля 2022 г. № 16-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11943, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Арсенальная, земельный участок 10», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 16 февраля по 4 марта 2022 года.

Перечень информационных материалов:

- 1) копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 16 февраля 2022 г. № 16-п;
- 2) копия обращения администрации города Тулы от 11 февраля 2022 г. № 128-ки (вх. от 14 февраля 2022 г. № 16/ПС);
- 3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010219:11943;
- 4) пояснительная записка;
- 5) схема расположения объектов на земельном участке;
- 6) проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д.10, с 16 февраля по 4 марта 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 4 марта 2022 года в 15.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица (2 иных участника публичных слушаний) и 2 физических лица (1 участник публичных слушаний, 1 иной участник публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 9 марта 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а

также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

- 2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вблизи земельного участка с К№ 71:30:010219:11943 расположены сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды, вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры и необходимости соблюдения зон санитарной охраны (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание
2.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
3.	В границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11943, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Арсенальная, земельный участок 10, не представляется возможным соблюсти расположение парковочных машиномест не ближе чем 10 м до жилых домов и общественных зданий	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:11943 (@102669), площадью 707 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Арсенальная, земельный участок 10, территориальная зона Ж-1 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «магазины», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов